



## TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 17.12.2024 nr 3-2/3198 - 1

Meie 15.01.2025 nr 9.3-1/24/12878-2

### **A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu ning A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu KSH materjalid.

Planeeritud maa-ala asub Kesklinnas, Logi tänava ja Tallinna reidi vahelisel alal. Detailplaneering algatati eesmärgil kavandada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja Logi tn 6 kinnistu osast ja mere täitmisel üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunt ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunti ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega hoonete ehitamiseks. Pärast detailplaneeringu algatamist on muudetud planeeringuala kruntide piire ja aadresse. Planeeritud ala moodustavad nüüd Logi tn 2//4//Sadama tn 25 ja Logi tn 6 kinnistute osad. Detailplaneeringu koostamisel on eesmärk täpsustunud ning kavandatud on üks äri- ja tootmismaa, üks tootmismaa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Planeeringu protsessis on täpsustunud planeeringulahendus, sh hoonete korruselisus. Kavandatud hoonestuse maksimaalne korruselisus on 6 korrust tingimusel, et hoonete kõrgus ei ületa lubatud 20,0 m (abs 23,0 m). Lisaks A-terminali ja kruisiterminali hoonestuse jaoks vajalikule krundile on kavandatud üks krunt merevee soojuspumpla rajamiseks, kolm krunti promenaadi ja tänavastruktuuri rajamiseks. Detailplaneeringu algatamisel on planeeringuala suuruseks määratud 66,12 ha, millest maismaa-ala on 20,32 ha ja mereala on 45,80 ha. Pärast muudatusi on planeeringuala suurus 66,17 ha, millest maismaa-ala on 20,37 ha ja mereala 45,80 ha. Detailplaneering sisaldab ettepanekut Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringus taotletakse looduskaitsealusest tuleneva ranna ehituskeeluvööndi vähendamist kruntide piirini vastavalt punktis 5.2.1 esitatud ettepanekule.

Amet on esitanud detailplaneeringu koostamise ja KSH algatamise osas seisukoha 03.01.2020 kirjaga nr 9.3-4/19/7123-2 ning andnud seisukoha KSH väljatöötamise kavatsusele 25.08.2020 kirjaga nr 9.3-4/20/6587-2. Amet on varasemalt kooskõlastanud detailplaneeringu 24.07.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/6392-5.

Amet on tutvunud täiendatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu ning KSH täiendavate märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.